

# 参考見積書

## 東日暮里10番コープにお住まいの皆様へ様

マンションリフォーム.com

検索

http://www.mansionreform.com/

現場住所： 東日暮里10番コープ

工事期間： 1ヶ月程度

有効期限： 1ヶ月間

マルゼン工営 株式会社

〒340-0051 草加市長栄町83-3

TEL:048-946-7052

FAX:048-946-7053

合計金額 ¥2,900,000 税込み

下記の通りお見積申し上げます。

No.	工事概要	仕様	数量	単位	単価	金額	備考
●	タカラ	ロイヤルフラット 間口2100mm	1		201,000	201,000	定価 236,500円 <b>15%OFF</b>
	タカラ	ホーローキッチンパネル	1		32,300	32,300	定価 36,800円 <b>15%OFF</b>
★	標準工事費(メーカ組立て施工費含む)		1	式	180,000	180,000	簡単取替ホーローキッチン 413,300
●	パナソニック	ユニットバスMFⅡ1216/24時間換気共	1		274,500	274,500	定価 549,000円 <b>50%OFF</b>
		ユニット入口枠	1	式	20,000	20,000	
★	標準工事費(メーカ組立て施工費含む)		1	式	180,000	180,000	474,500
●	INAX	洗面化粧台 オフト 500W	1	式	35,500	35,500	定価 71,000円 <b>50%OFF</b>
		給排水部材費(止水栓含む)	1		15,000	15,000	
★	標準工事費		1	式	35,000	35,000	85,500
●	タカラ	ティモニ Fシリーズ	1	式	101,570	101,570	定価 119,500円 <b>15%OFF</b>
		標準工事費	1		35,000	35,000	
							136,570
●	INAX	洗濯機パン 全自動640□+トラップ他	1	式	7,500	7,500	定価 15,000円 <b>50%OFF</b>
	INAX	洗濯水栓 LF-50QK	1	式	3,000	3,000	定価 6,050円 <b>50%OFF</b>
		標準工事費	1		15,000	15,000	
		オプション工事(給水切り直し)	1		25,000	25,000	水栓位置移設
							50,500
●	和室6畳⇒洋間	床下地/真壁→大壁	1	式	100,000	100,000	100,000
●	フローリング工事	マンション用防音木質床材	39	m <sup>2</sup>	13,000	507,000	材工価格(防音性能LL-45)
	玄関	L型リフォーム用框	1	式	20,000	20,000	
		既存CF等剥がし/下地処理	39	m <sup>2</sup>	1,000	39,000	
		巾木	44	m	1,800	79,200	材工価格
		同上接着剤・金物費	1	式	40,000	40,000	
		床養生、片付け費	39	m <sup>2</sup>	600	23,400	
							708,600
●	内装工事	天井:全室 クロス:パインPLS同等	40	m <sup>2</sup>	1,200	48,000	和室天井除く
		壁:全室 クロス:パインPLS同等	140	m <sup>2</sup>	1,200	168,000	剥がし・下地処理含む
	トイレ・脱衣場	床 ⇒今回はフローリング	0	箇所	15,000		ソフト巾木含む
	玄関	床 ファッションタイル	1	箇所	18,000	18,000	
		*コンセントプレート交換。単価800円(1箇所)					234,000
●	塗装工事	ドア内側・建具枠・窓枠	1		80,000	80,000	塗装:2人工+材料 単色
							80,000
●	電気工事	ブレーカー(換気扇)増設*1 CP増設*4(想定)	1		36,000	36,000	★工事に含まない電気工事
		OP:コンセント交換 単価2,500円(材工)					36,000
		OP:インターホン交換(モニターなし) 単価15,000円(材工)					
							2,318,970
●	現場管理及び諸経費	7%	1	式	162,000	162,000	工事費全体の7%程度
		資材搬入運搬・共有部分養生費	1	式	80,000	80,000	
		産廃処分費(搬出含む)4~5m <sup>2</sup> 程度	1	式	90,000	90,000	
		同上運搬費用 ユニク車1台分	1	式	25,000	25,000	
		発生材処分費 工事に伴うゴミ処分費	1	式	35,000	35,000	
		室内養生・清掃費 引渡し簡易清掃になります。	1	式	55,000	55,000	空調関連清掃は除く
							447,000

注 オプション① 照明(DW)工事は別途です。  
 オプション② 建具、クロゼット、内部造作は別途です。  
 オプション③ 給湯器交換(追炊付)は別途です。  
 オプション④ 配管更新は別途です。

小計	2,765,970
消費税	138,299
値引き	-4,269
合計	2,900,000

①②③④も含む価格  
 3,680,000円(税込み)